

UNICORP
CREATING VALUE

Årsrapport 2023



UniCorp ApS
Lunavej 1
DK-8722 Hedensted
CVR-nr.: DK28307748
Regnskabsperiode: 01.01.2023-31.12.2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
d. 24.04.2024

Dirigent:
Søren Lindved Brok Nielsen

Table of Content

OUR COMPANY

GROUP INFORMATION

KEY FIGURES

BOARD OF DIRECTORS

STATEMENT BY THE EXECUTIVE BOARD

MANAGEMENT'S REVIEW

INCOME STATEMENT

BALANCE SHEET

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

NOTES

Our Company

The UniCorp Group is a family-owned private investment company, making long-term investments in companies in which active and developing ownership is performed. The Group currently holds a portfolio of 5 100% owned daughter companies active in various businesses, and one 50% owned associated company. The Group currently employs 11 dedicated and passionate people in 3 different countries.

The mission of UniCorp is to develop an entrepreneurial conglomerate of diverse companies in which proactive ownership creates long-term value for all stakeholders involved.



Group Information

Selskabet / The Company

UniCorp ApS

Lunavej 1

DK-8722 Hedensted

Hjemsted / Registered office: Hedensted

CVR-nr. / VAT no.: 28 30 77 48

Regnskabsår / Financial year: 01.01 - 31.12

Direktion / Executive Board

Søren Lindved Brok Nielsen

Bestyrelse / Board of Directors

Claus Sønniksen, formand / chairman

Jes Dahl Christensen

Søren Lindved Brok Nielsen

Dattervirksomheder / Subsidiaries

UniMerchants ApS, Hedensted

UniMerchants Deutschland GmbH, Germany

UniMerchants Polska Sp. z o.o., Poland

UniEstate ApS, Hedensted

UniMarkets ApS (UniBulk ApS), Hedensted

Associeret virksomhed / Associated company

Multivej 12 ApS, Hedensted (50%)

KEY FIGURES

2023 / 2022

GROSS PROFIT

DKK 5.823.953

GROSS PROFIT

DKK 4.840.767

GROUP GROSS EBT*

DKK 1.021.369

GROUP GROSS EBT*

DKK 631.965

GROUP EQUITY

DKK 2.157.519

GROUP EQUITY

DKK 1.544.549

GROUP SOLVENCY RATIO

36%

GROUP SOLVENCY RATIO

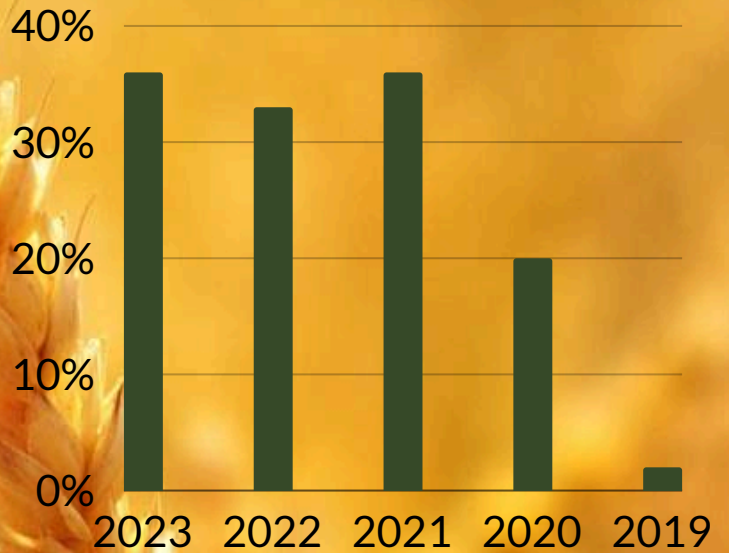
33%

*BEFORE EMPLOYEE BONUS PROGRAMME

KEY FIGURES

36%

UNICORP GROUP 2023'S
SOLVENCY RATIO

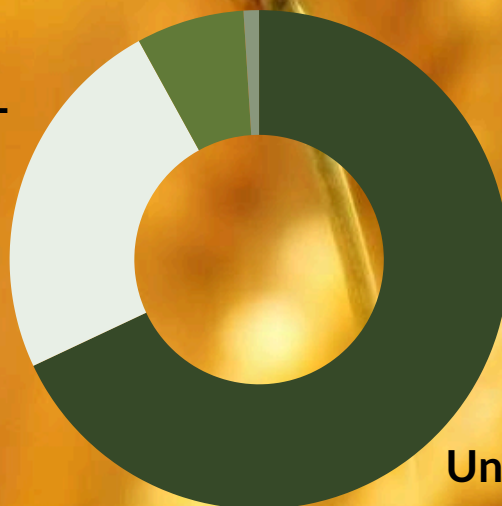


UNICORP GROUP 2023'S
REVENUE PER ENTITY



UniMerchants DE
7%

UniMerchants PL
24%



UniMerchants DK
68%

Board of Directors



**Claus
Sønniksen**
CHAIRMAN



**Søren B.
Nielsen**
GROUP CEO



**Jes D.
Christensen**
GROUP CFO

Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board and Board of Directors on the annual report

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for UniCorp ApS.

We have on this day presented the annual report for the financial year 01.01.23 - 31.12.23 for UniCorp ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

In our opinion, the consolidated financial statements and financial statements give a true and fair view of the group's and the parent's assets, liabilities and financial position as at 31.12.23 and of the results of the group's and parent's activities for the financial year 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

We believe that the management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

Hedensted, den 24. april 2024



Søren B. Nielsen

DIREKTION / EXECUTIVE BOARD



Claus Sønniksen



Søren B. Nielsen



Jes Dahl Christensen

BESTYRELSE / BOARD OF DIRECTORS

Ledelsespåtegning

Statement by the Executive Board and Board of Directors on the annual report

På generalforsamlingen har bestyrelsen besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

At the general meeting the Board of Directors has decided not to have the financial statements for the coming financial year audited.

Dirigent

CHAIRMAN OF THE MEETING



Søren Lindved Brok Nielsen

Ledelsesberetning

Management's review

UniCorp ApS

2023 i korte træk:

2023 var et rigtig godt år for koncernen! Dette skal være indgangsreplikken til årets ledelsesberetning!

Vi formåede at bryde trenden med flere års uforandret bruttofortjeneste og dermed mindre bundlinje grundet forhøjede omkostninger, som beskrevet i sidste års beretning. Så på trods af, at de mange udfordringer fra 2022 var de samme i 2023, og her tænkes specielt på krigen i Ukraine og de høje renteniveauer, så lykkedes vi med at komme noget bedre igennem 2023 end året før.

Forklaringen bag dette er en kombination af flere faktorer. Modsat tidligere år, så lykkedes vi rigtig godt med at holde en stabilitet i vores medarbejderflok, som uden tvivl har skabt en stærk kontinuitet på salgssiden og samtidig også sparet os for de forbundne omkostninger der altid er i forbindelse med nye folk.

En anden forklaring er, at vi også lykkedes med en af de andre store missioner i 2023, som vi også beskrev i sidste års beretning - nemlig at udvide vores markeder i brokerforretningen, gøre vores palette af services/produkter endnu bredere og ultimativt øge kundetilstrømningen til vores selskaber. I den henseende har 2023 været et fantastisk år, hvor vi har fået konsolideret vores broker division i nye markeder som Belgien, Spanien og Portugal. Markeder som vi ikke tidligere har serviceret, men som nu giver os en helt anden fornemmelse for helheden af det europæiske marked. Derudover har vi også været både dygtige og heldige med at være med på vognen i et nyt marked som biomasse, til den hastigt voksende biogasindustri, som er et helt nyt marked, der ikke tidligere har været i spil for vores brokerforretning.

2023 in brief:

2023 was a very good year for the group! This must be the opening line for this year's management report!

We managed to break the trend with several years of unchanged gross profit and thus lower net profits due to increased costs, as described in last year's report. So despite the fact that the many challenges from 2022 were the same in 2023, and here we are particularly thinking of the war in Ukraine and the high interest rates, we succeeded in getting through 2023 somewhat better than the year before.

The explanation behind this is a combination of several factors. Contrary to previous years, we succeeded very well in maintaining stability in our group of employees, which has undoubtedly created a strong continuity on the sales side and at the same time also saved us the associated costs in connection with hiring new people.

Another explanation is that we also succeeded in one of the other major missions in 2023, which we also described in last year's report - to expand our markets in the brokerage business, make our range of services/products even wider and ultimately increase the flow of customers to our companies. In that respect, 2023 has been a fantastic year, in which we have consolidated our broker division in new markets such as Belgium, Spain and Portugal. Markets that we have not previously serviced, but which now give us a completely different feeling for the European market in general. In addition, we have also been both skilled and lucky enough to be in a new market such as biomass, for the rapidly growing biogas industry, which is a completely new market we have not previously serviced in our brokerage business.

Ledelsesberetning

Management's review

UniCorp ApS

Alt i alt må vi bare sige, at vi aldrig har stået stærkere i dette ben af forretningen og har taget et kæmpe tigerspring i 2023 på alle niveauer. Vi er dermed meget fortrøstningsfulde i forhold til den fremtidige og samlede mæglerforretning i UniMerchants regi i ind- og udland.

Vores logistik-, trading og ejendomsaktiviteter har også udviklet sig positivt i 2023 og gør, at samtlige selskaber bidrager positivt til koncernens samlede resultat.

Udbyttet af ovennævnte har været meget tilfredsstillende og har bl.a. været med til at løfte vores koncernbruttofortjeneste med 20,3%, fra t.DKK 4.841 i 2022, til t.DKK 5.824 i 2023 og dermed et brutto EBT (før bonusprogram) på t.DKK 1.021 mod de budgetterede t.DKK 939.

Så på trods af, at året faktisk startede meget udfordrende med 4 relativt svage og svære måneder, så formåede ovennævnte tiltag at slå så meget igennem, at vi sluttede de sidste 8 måneder så stærkt af, at det samlede resultat stort set lever op til de forventninger, vi gik ind til året med.

Porteføljen pr. 31.12.2023 tæller følgende selskaber og beskæftiger elleve ansatte i tre lande:

- UniMerchants ApS (100%)
- UniMerchants Polska Sp. Z o.o. (100%)
- UniMerchants Deutschland GmbH (100%)
- UniMarkets ApS / UniBulk ApS (100%)
- UniEstate ApS (100%)
- Multivej 12 ApS (50%)

All in all, we are proud to say that we have never been stronger in this area of our business and have taken a giant leap in 2023 on all levels. We are therefore very confident in relation to the future and overall brokerage business for UniMerchants at home and abroad.

Our logistics, trading and real estate activities have also developed positively in 2023 which means that all companies contribute positively to the group's overall result.

The outcome of the above has been very satisfactory and has, among other things, helped lift our group gross profit by 20.3%, from k.DKK 4,841 in 2022, to k.DKK 5,824 in 2023 and thus a gross EBT (before bonus program) of k.DKK 1,021 against the budgeted k.DKK 939.

So, despite the fact that the year actually started very challenging with 4 relatively weak and difficult months, the above-mentioned measures managed to have such an impact that we ended the last 8 months so strongly that the overall result largely lives up to the expectations with which we entered the year.

The portfolio per 31.12.2023 counts the following companies and employs eleven employees in three countries:

- UniMerchants ApS (100%)
- UniMerchants Polska Sp. Z o.o. (100%)
- UniMerchants Deutschland GmbH (100%)
- UniMarkets ApS / UniBulk ApS (100%)
- UniEstate ApS (100%)
- Multivej 12 ApS (50%)

Ledelsesberetning

Management's review

UniCorp ApS

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

GROUP FINANCIAL HIGHLIGHTS

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
Figures in DKK'000					
Resultat					
Profit/loss					
Nettoomsætning	7.278	7.596	8.345	9.533	6.686
<i>Revenue</i>					
<i>Indeks/Index</i>	109	114	125	143	100
Bruttofortjeneste	5.824	4.841	5.157	5.604	4.107
<i>Gross profit</i>					
<i>Indeks/Index</i>	142	118	126	136	100
Resultat før af- og nedskrivninger	1.154	819	1.029	1.654	-617
<i>Profit/loss before depreciation, amortisation, write-downs and impairment losses</i>					
<i>Indeks/Index</i>	-187	-133	-167	-268	100
Resultat af primær drift	1.104	625	820	1.467	-853
<i>Operating profit/loss</i>					
<i>Indeks/Index</i>	-129	-73	-96	-172	100
Resultat før skat	808	538	699	1.366	-983
<i>Profit before tax</i>					
<i>Indeks/Index</i>	-82	-55	-71	-139	100
Årets resultat	708	445	537	1.051	-796
<i>Profit for the year</i>					
<i>Indeks/Index</i>	-89	-56	-67	-132	100

Balance

Balance					
Samlede aktiver	5.966	4.696	3.680	4.506	3.896
<i>Total assets</i>					
<i>Indeks/Index</i>	153	121	94	116	100
Egenkapital	2.158	1.545	1.336	923	69
<i>Equity</i>					
<i>Indeks/Index</i>	3127	2239	1936	1338	100

Ledelsesberetning

Management's review

UniCorp ApS

Nøgletal	2023	2022	2021	2020	2019
Ratios					
Egenkapitalens forrentning	38%	31%	55%	212%	-181%
<i>Return on equity</i>					
Bruttomargin	80%	64%	62%	59%	61%
<i>Gross margin</i>					
Overskudsgrad	15%	8%	10%	15%	-13%
<i>Profit margin</i>					
Soliditetsgrad	36%	33%	36%	20%	2%
<i>Solvency ratio</i>					

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Ratios definitions

Return on equity:	$\frac{\text{Profit/loss for the year} \times 100}{\text{Average equity}}$
Gross margin:	$\frac{\text{Gross result} \times 100}{\text{Revenue}}$
Profit margin:	$\frac{\text{Operating profit/loss} \times 100}{\text{Revenue}}$
Solvency ratio:	$\frac{\text{Equity, end of year} \times 100}{\text{Total assets}}$

Ledelsesberetning

Management's review UniMerchants ApS

Den helt store motor i UniCorps portefølje er fortsat brokerforretningen UniMerchants med hovedkontor i Hedensted. Herfra formåede det voksende danske team som sagt at få udvidet markederne/kundemassen betragteligt i det forgangne år. Medio 2022 investerede vi i ekstra manpower og udvidede vores team med 2 mand i form af en broker til at arbejde på nye markeder og en execution manager til at afvikle og håndtere de indgåede kontrakter. Vi lavede denne investering, dels for at mindske vores afhængighed af de allerede etablerede markeder og dels også for at være i stand til at tage det næste skridt i vores udvikling, mod at styrke vores markedsforståelse og derigennem at kunne servicere endnu flere kundetyper. Dette strategiske valg er blevet en stor succes, og vi kan konstatere, at det har bragt os op på næste niveau.

Det er samtidig vigtigt at pointere, at denne udvikling også har været tvingende nødvendig for os, da vores "gamle" og etablerede marked er blevet reduceret. Vi har ikke tabt markedsandele men som også beskrevet sidste år, så er den animalske produktion i Skandinavien og Nordtyskland under et enormt pres og er minimum blevet reduceret med 20% alene det seneste år. Dette gør, at markedet simpelthen ikke er der i samme omfang som tidligere og dermed har en kraftig påvirkning på en forretning som vores. Kornproduktionen består naturligvis, hvilket så betyder større eksport, og det er denne "nye" varestrøm, vi har skullet servicere, hvilket kun kan lade sig gøre, hvis vi har foden inde i de markeder, hvor disse varer går hen. Det være sig primært i Middelhavslandene, hvor vi i årets løb har oplevet et sandt gennembrud i både Spanien og Portugal blandt andet.

The biggest engine in UniCorp's portfolio continues to be the brokerage business UniMerchants with headquarters in Hedensted. From here, the growing Danish team managed to expand the markets/customer base considerably in the past year. In mid-2022, we invested in additional manpower and expanded our team by 2 people in the form of a broker to work on new markets and an execution manager to settle and handle the contracts entered into. We made this investment, partly to reduce our dependence on the already established markets and partly also to be able to take the next step in our development, towards strengthening our market understanding and thereby being able to service even more customer types. This strategic choice has been a great success, and we can state that it has brought us up to the next level.

At the same time, it is important to point out that this development has also been absolutely necessary for us, as our "old" and established market has been reduced. We have not lost market share, but as also described last year, animal production in Scandinavia and Northern Germany is under enormous pressure and has been reduced by at least 20% in the past year alone. This means that the market is simply not there to the same extent as before and thus has a strong impact on a business like ours. Of course, grain production continues, which means greater exports, and it is this "new" flow of goods that we have had to service, which can only be done if we have one foot in the markets where these goods go. Be it primarily in the Mediterranean countries, where in the course of the year we have experienced a real breakthrough in both Spain and Portugal, among others.

Ledelsesberetning

Management's review

UniMerchants Polska Sp. Z o.o.

Vores polske forretning har de sidste 2 år været kraftigt påvirket af krigen i Ukraine. Som man kan læse i diverse medier, så har østeuropæiske lande generelt fået enorm konkurrence af ukrainsk korn, som bare skulle ud for at landet kunne få penge i kassen.

Dette har man gjort ved at være ekstrem aggressiv på prissætningen, således at alle andre oprindelser har haft meget svært ved at konkurrere. Som tidligere nævnt havde vores polske team svært ved at håndtere og forstå disse nye varestrømme i starten, men siden efteråret 2022 har vi knækket koden.

Det betyder, at vi har været både dygtige og heldige med at få fat i de mindre polske firmaer, som allerede havde opbygget et netværk med ukrainske eksportører. Dette gjorde, at vi i løbet af 2023 har eksporteret meget store mængder af ukrainsk majs og hvede igennem Polen og ud til de polske havne, for derefter at sende varerne videre ud til mange europæiske markeder.

For the past 2 years, our Polish business has been heavily affected by the war in Ukraine. As you can read in various media, Eastern European countries in general have had enormous competition from Ukrainian grain, which just had to go out so that the country could get money in the treasury.

This has been done by being extremely aggressive on pricing, so that all other origins have found it very difficult to compete. As mentioned earlier, our Polish team had a hard time handling and understanding these new product flows at first, but since autumn 2022 we have cracked the code.

This means that we have been both skilled and lucky enough to find the small Polish companies that had already built up a network with Ukrainian exporters. This resulted in the fact that during 2023 we exported very large quantities of Ukrainian corn and wheat through Poland and out to the Polish ports, thus sending the goods on to many European markets.

Ledelsesberetning

Management's review

UniMerchants Deutschland GmbH

Efter det flotte år i 2022 gjaldt det om at fortsætte de flotte resultater i vores tyske forretning i 2023. Selskabet er fortsat primært eksponeret imod det økologiske korn- og foderstofmarked og har meget lidt aktivitet indenfor det konventionelle. Vi har strategisk valgt at fokusere på det nichemarked og er nu blevet et konsolideret navn i det tyske, østrigske og hollandske marked, som er de primære markeder, som selskabet betjener.

Som også nævnt i sidste års beretning, så har vi fået styr på vores omkostningsbasis og fået den godt tilpasset til den forretning, vi driver, hvilket betyder stabilitet og en stærk tro på kontinuerligt gode resultater fremadrettet.

After the succesful year 2022, it was important to continue the great results in our German business in 2023. The company is still primarily exposed to the organic grain and feed market and has very little activity within the conventional market. We have strategically chosen to focus on the niche market and have now become a consolidated name in the German, Austrian and Dutch markets, which are the primary markets that the company serves.

As also mentioned in last year's report, we have got our cost base under control and adapted it well to the business we run, which means stability and a strong belief in continuously good results going forward.

Ledelsesberetning

Management's review

UniBulk ApS and UniMarkets ApS

Indenfor både trading og shipping blev 2023 et fornuftigt år. Det lykkedes at lave et investeringsafkast på 27,4%, hvilket må siges at være meget tilfredsstillende. Investeringerne var placeret i en blanding af aktier og råvare-futures.

Befragtningsafdelingen leverede et rimeligt økonomisk resultat men havde det dog svært i 1. halvår 2023, hvor markedet gjorde det svært at ramme fornuftige positioner. 2. halvår var bedre, hvilket ledte til det førnævnte rimelige resultat.

Within both trading and shipping, 2023 was a financially good year. We managed to make an investment return of 27.4%, which must be said to be very satisfactory. The investments were placed in a mixture of shares and commodity futures.

The chartering division delivered a reasonable financial result, but it was difficult in the first half of 2023, when the market made it difficult to obtain reasonable positions. The second half of the year was better, which led to the aforementioned reasonable result.



Ledelsesberetning

Management's review

UniEstate ApS

For vores ejendomsdivision har 2023 været et godt og aktivt år, hvor 2 nye ejendomme, som blev erhvervet i 2022, er kommet i drift. Den ene ejendom er indenfor almindelig boligudlejning, og den anden er en kontorejendom lokaliseret på Aarhus havn, og begge er fra Q2, 2023 fuldt udlejet.

Vi vil meget gerne udvide vores ejendomsportefølje og ser det fortsat som en rigtig god og stabil modvægt til de mere volatile og ustabile commodity markeder, som de fleste af koncernens selskaber er eksponeret imod.

Vi er konstant på udkig efter muligheder, der passer ind i vores strategi og ikke mindst er prissat rigtigt. Det sidste punkt er vi udfordret på i øjeblikket, hvor vi har svært ved at finde projekter, der ikke er prissat for højt. Dette i kombination med de høje renteniveauer, vi oplever i øjeblikket, gør det svært at regne gode cases hjem. Vi fortsætter dog med at være vågne og afventer at markedet tilpasser sig.

For our property division, 2023 has been a good and active year where 2 new properties acquired in 2022 have come into operation. One property is within general residential letting, and the other is an office property located at Aarhus harbour, and both are fully let from Q2, 2023.

We would very much like to expand our property portfolio and continue to see it as a very good and stable counterbalance to the more volatile and unstable commodity markets that most of the group's companies are exposed to.

We are constantly looking for opportunities that fit into our strategy and, not least, are priced right. We are challenged on the last point at the moment, where we find it difficult to find projects that are not priced too high. In combination with the high interest rates we are currently experiencing, this makes it difficult to get the good cases. However, we continue to be vigilant and wait for the market to adapt.



Ledelsesberetning

UniCorp Group Outlook 2024

Som nævnt indledningsvis har 2023 været et helt fantastisk år i forhold til at udvikle nye markeder og kunder. Denne udvikling er vi meget fortrøstningsfulde på, vil fortsætte i 2024, og vi kan mærke, at vi har fået løftet vores broker forretning op på et nyt niveau. Årsagerne til dette er mange, men en af de vigtigste årsager er vores rekruttering af de rigtige mennesker. Vi har en klar strategi om, at vi vil være de dygtigste til at tiltrække unge talentfulde mennesker til denne branche, og derfor har vi som en konsekvens af den ambition valgt, at flytte vores kontor til Aarhus i løbet af sommeren 2024. For at kunne tiltrække talenterne er vi nødt til at være der, hvor vi kan rekruttere dem fra de mange uddannelsesinstitutioner i byen, samt at være der hvor de også bor privat. Denne strategiske beslutning venter vi os meget af, og tror på at det kan være en helt afgørende "game changer" i forhold til koncernens videre rejse.

I skrivende stund kan vi også konstatere, at vi er kommet rigtig godt fra start i 2024, hvor vi netop har afsluttet det største Q1 i broker divisionen nogensinde, hvilket er yderst tilfredsstillende. De øvrige divisioner er også startet fornuftigt, hvilket betyder, at vi på koncernniveau lander et EBT på ca. t.DKK 500 for Q1.

Vi har op til flere meget spændende projekter i støbeskeen for 2024 og ser frem til at de forhåbentligt bliver en del af UniCorps portefølje fremadrettet. Det er således med stor optimisme og fortrøstning, at vi går ind i 2024, hvor vi forventer et koncern EBT i niveau t.DKK 1.500

As mentioned at the beginning, 2023 has been an absolutely fantastic year in terms of developing new markets and customers. We are very confident that this development will continue in 2024, and we can feel that we have raised our brokerage business to a new level. The reasons for this are many, but among the most important reasons is our recruitment of the right people. We have a clear strategy that we want to be the best at obtaining young talented people for this industry, and therefore, as a consequence of that ambition, we have chosen to move our office to Aarhus during the summer of 2024. In order to be able to attract these talents, we need to be where we can recruit them from the many educational institutions in the city, as well as being where they also live privately. We are very much looking forward to this strategic decision, and believe that it can be a decisive "game changer" in relation to the group's further journey.

At the time of writing, we can also state that we are off to a really good start in 2024, where we have just completed the biggest Q1 in the broker division ever, which is extremely satisfying. The other divisions have also had a reasonable start, which means that at group level we are landing an EBT of approx. k.DKK 500 for Q1.

We have several very exciting projects in the pipeline for 2024 and look forward to them hopefully becoming part of UniCorp's portfolio going forward. It is thus with great optimism and confidence that we enter 2024, expecting a group EBT at the level of k.DKK 1,500.

Ledelsesberetning

UniCorp Group Outlook 2024

UniCorps vision er at fortsætte rejsen som et entreprenant konglomerat, der igennem proaktivt ejerskab af brede investeringer vil skabe langsigtet værdi og et stabilt afkast for alle involverede interessenter.

Vi glæder os til vores fortsatte rejse, og håber De vil finde årsrapporten 2023 interessant.

God fornøjelse.

Søren B. Nielsen
Founder & Group CEO

UniCorp's vision is to continue the journey as an entrepreneurial conglomerate that will create long-term value and a stable return for all stakeholders involved through proactive ownership of broad investments.

We look forward to our continued journey and hope you will find the 2023 annual report an interesting read.

Enjoy.

Søren B. Nielsen
Founder & Group CEO

Resultatopgørelse

Income statement

Note	RESULTATOPGØRELSE		KONCERN		
	INCOME STATEMENT		GROUP		
			2023	2022	
			DKK	DKK	
		MODERVIRKSOMHED			
		PARENT			
		2023	2022		
		DKK	DKK		
	Nettoomsætning	7.278.229	7.596.020	659.294	627.636
	Revenue				
	Andre driftsindtægter	136.214	60.000	0	0
	<i>Other operating income</i>				
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	0	-1.467.170	0	0
	<i>Costs of raw materials and consumables</i>				
	Andre eksterne omkostninger	-1.590.490	-1.348.083	-331.628	-216.278
	<i>Other external expenses</i>				
	Bruttofortjeneste	5.823.953	4.840.767	327.666	411.358
	Gross profit				
	1 Personaleomkostninger	-4.670.388	-4.021.506	-719.304	-661.199
	<i>Staff costs</i>				
	Resultat før af- og nedskrivninger	1.153.564	819.261	-391.639	-249.841
	Profit/loss before depreciation, amortisation, write-downs and impairment losses				
	2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-49.069	-194.650	-6.912	-6.912
	<i>Depreciation, amortisation and impairments losses of intangible assets and property, plant and equipment.</i>				
	Resultat af primær drift	1.104.495	624.611	-398.551	-256.753
	Operating profit/loss				
	3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.127.670	673.370
	<i>Income from equity investments in group enterprises</i>				
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	24.804	0	0	
	<i>Income from equity investments in associated enterprises</i>				
	4 Andre finansielle indtægter	409	46.311	104.974	11
	<i>Financial income</i>				
	5 Andre finansielle omkostninger	-321.498	-132.796	-244.874	-14.372
	<i>Financial expenses</i>				
	Resultat før skat	808.210	538.126	589.219	402.256
	Profit before tax				
	Skat af årets resultat	-100.667	-93.283	118.324	42.587
	<i>Tax on profit for the year</i>				
	Årets resultat	707.543	444.843	707.543	444.843
	Profit for the year				

Resultatopgørelse

Income statement

	KONCERN		MODERVIRKSOMHED	
	GROUP		PARENT	
Forslag til resultatdisponering	2023	2022	2023	2022
<i>Proposed appropriation account</i>	DKK	DKK	DKK	DKK
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	361.539	-405.026
<i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>				
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	125.000	0	125.000
<i>Extraordinary dividend for the financial year</i>				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	117.800	250.000	117.800
<i>Proposed dividend for the financial year</i>				
Overført resultat	457.543	202.043	96.004	607.069
<i>Retained earnings</i>				
I alt	707.543	444.843	707.543	444.843
<i>Total</i>				

Balance

Balance sheet

	AKTIVER	KONCERN		MODERVIRKSOMHED	
	ASSETS	GROUP		PARENT	
		31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK	DKK	DKK
Note					
	Erhvervede rettigheder	23.300	54.992	0	0
	<i>Acquired rights</i>				
	Goodwill	0	0	0	0
	<i>Goodwill</i>				
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	23.300	54.992	0	0
	Total intangible assets				
	Investeringsejendomme	1.098.705	1.102.436	0	0
	<i>Investment properties</i>				
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.259	59.692	2.259	9.171
	<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>				
7	Materielle anlægsaktiver i alt	1.100.964	1.162.128	2.259	9.171
	Total property, plant and equipment				
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.203.625	1.838.693
	<i>Equity investments in group enterprises</i>				
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	269.804	20.000	0	0
	<i>Equity investments in group associates</i>				
	Garantbeviser	20.000	0	20.000	0
	<i>Guarantee certificates</i>				
9	Deposita	47.714	40.000	0	0
	Deposits				
	Finansielle anlægsaktiver i alt	337.518	60.000	2.223.625	1.838.693
	Total investments				
	Anlægsaktiver i alt	1.461.782	1.277.120	2.225.884	1.847.864
	Total non-current assets				

Balance

Balance sheet

AKTIVER ASSETS	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	3.208.435	2.842.667	63.649	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	0	0	1.850.507	288.183
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	7.305	20.313	0	0
Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivable</i>	0	0	116.930	41.070
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	40.226	97.837	0	12
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	100.185	45.139	25.000	0
Tilgodehavender i alt	3.356.152	3.005.956	2.056.086	329.265
Total receivables				
Likvide beholdninger <i>Cash</i>	1.147.747	412.631	384.291	87.563
Omsætningsaktiver i alt	4.503.899	3.418.587	2.440.377	416.828
Total current assets				
Aktiver i alt	5.965.681	4.695.707	4.666.261	2.264.692
Total assets				

Balance

Balance sheet

PASSIVER EQUITY AND LIABILITIES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
<i>Share capital</i>				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	763.798	382.619
<i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>				
Reserve for valutakursreguleringer	-28.252	-51.479	0	0
<i>Foreign currency translation reserve</i>				
Overført resultat	1.810.771	1.353.228	1.018.721	919.130
<i>Retained earnings</i>				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	117.800	250.000	117.800
<i>Proposed dividend for the financial year</i>				
Egenkapital i alt	2.157.519	1.544.549	2.157.519	1.544.549
Total equity				
Hensættelser til udskudt skat	0	0	624	2.018
<i>Provisions for deferred tax</i>				
Hensatte forpligtelser i alt	0	0	624	2.018
Total provisions				
10 Gæld til realkreditinstitutioner	651.899	665.091	0	0
<i>Mortgage debit</i>				
10 Gæld til kreditgiver	2.000.000	0	2.000.000	0
<i>Payables to creditor</i>				
10 Anden gæld	123.171	121.335	9.025	8.753
<i>Other payables</i>				
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.775.070	786.426	9.025	8.753
<i>Total long-term payables</i>				

Balance

Balance sheet

PASSIVER EQUITY AND LIABILITIES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Short-term part of long-term payables</i>	21.751	21.751	0	0
Gæld til øvrige kreditinstitutter <i>Payables to other credit institutions</i>	23.664	1.584.097	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	104.684	205.180	8.000	48.500
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	0	0	274.291	531.812
Selskabsskat <i>Income taxes</i>	91.636	101.734	0	0
Anden gæld <i>Other payables</i>	791.357	451.970	216.802	129.060
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	0	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.033.092	2.364.732	499.094	709.372
Total short-term payables				
Gældsforpligtelser i alt	3.808.163	3.151.158	508.119	718.125
Total payables				
Passiver i alt	5.965.681	4.695.707	2.666.261	2.264.692
Total equity and liabilities				
11 Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>				
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and security</i>				

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for valutakursreguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
	Share capital	Reserve for net revaluation according to the equity method	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year
Beløb i DKK					
Figures in DKK					
Koncern:					
Group:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 – 31.12.22					
Statement of changes in equity for 01.01.22 – 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	125.000	0	-54.871	1.151.185	114.000
Balance as at 01.01.22					
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-125.000	0
Extraordinary dividend paid					
Betalt udbytte	0	0	0	0	-114.000
Dividend paid					
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	3.392	0	0
Other changes in equity					
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	327.043	117.800
Net profit/loss for the year					
Saldo pr. 31.12.22	125.000	0	-51.479	1.353.228	117.800
Balance as at 31.12.22					

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for valutakursreguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
	Share capital	Reserve for net revaluation according to the equity method	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year
Beløb i DKK					
<i>Figures in DKK</i>					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 – 31.12.23					
<i>Statement of changes in equity for 01.01.23 – 31.12.23</i>					
Saldo pr. 01.01.23	125.000	0	-51.479	1.353.228	117.800
<i>Balance as at 01.01.23</i>					
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	23.227	0	0
<i>Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises</i>					
Betalt udbytte	0	0	0	0	-117.800
<i>Dividend paid</i>					
Forslag til resultatdisponering	0	0		457.543	250.000
<i>Net profit/loss for the year</i>					
Saldo pr. 31.12.23	125.000	0	-28.252	1.810.771	250.000
<i>Balance as at 31.12.23</i>					

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for valutakursreguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs-året
	Share capital	Reserve for net revaluation according to the equity method	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year

Beløb i DKK

Figures in DKK

Modervirksomhed:

Parent:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22

Statement
of changes in equity for 01.01.22 - 31.12.22

Saldo pr. 01.01.22	125.000	784.253	0	312.061	114.400
<i>Balance as at 01.01.22</i>					
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	3.392	0	0	0
<i>Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises</i>					
Betalt ekstraordinært udbytte				-125.000	
<i>Extraordinary dividend paid</i>					
Betalt udbytte					-114.400
<i>Dividend paid</i>					
Forslag til resultatdisponering	0	-405.026	0	732.069	117.800
<i>Net profit/loss for the year</i>					
Saldo pr. 31.12.22	125.000	382.619	0	919.130	117.800
<i>Balance as at 31.12.22</i>					

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for valutakursreguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
	Share capital	Reserve for net revaluation according to the equity method	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Proposed dividend for the financial year

Beløb i DKK

Figures in DKK

Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23

Statement of changes in equity for 01.01.23 - 31.12.23

Saldo pr. 01.01.23	125.000	382.619	0	919.130	117.800
<i>Balance as at 01.01.23</i>					
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	23.227	0	0	0
<i>Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises</i>					
Betalt udbytte	0	0	0	0	-117.800
<i>Dividend paid</i>					
Forslag til resultatdisponering	0	357.952	0	99.591	250.000
<i>Net profit/loss for the year</i>					
Saldo pr. 31.12.23	125.000	763.798	0	1.018.721	250.000
<i>Balance as at 31.12.23</i>					

Noter

Notes

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
1. Personaleomkostninger Staff costs	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	4.169.402	3.545.733	686.253	622.697
Pensioner <i>Pensions</i>	235.850	170.300	28.500	27.000
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	190.195	193.345	2.272	2.272
Andre personaleomkostninger <i>Other staff costs</i>	74.941	112.128	2.279	9.230
I alt <i>Total</i>	4.670.388	4.021.506	719.304	661.199
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året <i>Average number of employees during the year</i>	11	11	1	1

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
2. Af- og nedskrivning af immaterielle og materielle anlægsaktiver Depreciation, amortisation and impairments losses of intangible assets and property, plant and equipment	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation of intangible assets</i>	31.692	105.075	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Depreciation of property, plant and equipment</i>	17.377	89.575	6.912	6.912
I alt <i>Total</i>	49.069	194.650	6.912	6.912

Noter

Notes

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from equity investments in group enterprises</i>				
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder <i>Share of profit or loss of group enterprises</i>	0	0	1.127.670	746.753
Afskrivning på goodwill <i>Amortisation of goodwill</i>	0	0	0	-73.383
I alt <i>Total</i>	0	0	1.127.670	673.370

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
4. Finansielle indtægter <i>Financial income</i>				
Renter, tilknyttede virksomheder <i>Interest, group enterprises</i>	0	0	104.678	
Øvrige finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	409	46.311	296	11
I alt <i>Total</i>	409	46.311	104.974	11

Noter

Notes

NOTER NOTES	KONCERN GROUP		MODERVIRKSOMHED PARENT	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
5. Finansielle omkostninger				
<i>Financial expenses</i>				
Kautionsforpligtelse	80.000	0	80.000	
<i>Surety obligation</i>				
Øvrige finansielle omkostninger i alt	241.498	132.796	164.874	14.372
<i>Other financial expenses total</i>				
I alt	321.498	132.796	244.874	14.372
<i>Total</i>				

NOTER NOTES	Erhvervede rettigheder <i>Aquired rights</i>	Goodwill <i>Goodwill</i>
6. Immaterielle anlægsaktiver		
<i>Intangible assets</i>		

Koncern Group		
Kostpris pr. 01.01.23	126.750	434.717
<i>Cost as at 01.01.23</i>		
Tilgang i året	0	0
<i>Additions during the year</i>		
Kostpris pr. 31.12.23	126.750	434.717
<i>Cost as at 31.12.23</i>		
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-71.758	-434.717
<i>Amortisation and impairment losses as at 01.01.23</i>		
Afskrivninger i året	-31.692	0
<i>Amortisation during the year</i>		
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-103.450	-434.717
<i>Amortisation and impairment losses as at 31.12.23</i>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	23.300	0
<i>Carrying amount as at 31.12.23</i>		

Noter

Notes

NOTER

NOTES

7. Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipments

Investerings- ejendomme

Investment properties

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Other fixtures and fittings, tools and equipment

Koncern

Group

Kostpris pr. 01.01.23	1.104.291	414.727
<i>Cost as at 01.01.23</i>		
Afgang i året		-242.438
<i>Disposals during the year</i>		
Kostpris pr. 31.12.23	1.104.291	172.289
<i>Cost as at 31.12.23</i>		
Opskrivninger pr. 01.01.23		0
<i>Revaluations as at 01.01.23</i>		
Opskrivninger i året		0
<i>Revaluations during the year</i>		
Opskrivninger pr. 31.12.23		0
<i>Revaluations as at 31.12.23</i>		
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-1.855	-355.035
<i>Depreciation and impairment losses as at 01.01.23</i>		
Afskrivninger i året	-3.731	-13.646
<i>Depreciation during the year</i>		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		198.651
<i>Reversal of depreciation of and impairment losses on disposed assets</i>		
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-5.586	-170.030
<i>Depreciation and impairment losses as at 31.12.23</i>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	1.098.705	2.259
<i>Carrying amount as at 31.12.23</i>		

Noter

Notes

NOTER

NOTES

7. Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipments

Investerings-
ejendomme Andre anlæg,
driftsmateriel og inventar

*Investment properties Other fixtures and fittings,
tools and equipment*

Modervirksomhed

Parent

Kostpris pr. 01.01.23	0	34.559
<i>Cost as at 01.01.23</i>		
Kostpris pr. 31.12.23	0	34.559
<i>Cost as at 31.12.23</i>		
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	0	-25.388
<i>Depreciation and impairment losses as at 01.01.23</i>		
Afskrivninger i året	0	-6.912
<i>Depreciation during the year</i>		
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	-32.300
<i>Depreciation and impairment losses as at 31.12.23</i>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0	2.259
<i>Carrying amount as at 31.12.23</i>		

Noter

Notes

NOTER

NOTES

8. Kapitalandele

Equity investments

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Equity investments in group enterprises

Kapitalandele i associerede virksomheder

Equity investments in associates

Koncern

Group

Kostpris pr. 01.01.23	0	20.000
<i>Cost as at 01.01.23</i>		
Tilgang i året	0	225.000
<i>Additions during the year</i>		
Kostpris pr. 31.12.23	0	245.000
<i>Cost as at 31.12.23</i>		
Opskrivninger pr. 01.01.23	0	0
<i>Revaluations as at 01.01.23</i>		
Årets resultat	0	24.804
<i>Net/profit from investments</i>		
Opskrivninger pr. 31.12.23	0	24.804
<i>Revaluations as at 31.12.23</i>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0	269.804
<i>Carrying amount as at 31.12.23</i>		

Noter

Notes

NOTER

NOTES

8. Kapitalandele	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
<i>Equity investments</i>	<i>Equity investments in group enterprises</i>	<i>Equity investments in associates</i>
Modervirksomhed		
<i>Parent</i>		
Kostpris pr. 01.01.23	1.059.467	0
<i>Cost as at 01.01.23</i>		
Kostpris pr. 31.12.23	1.059.467	0
<i>Cost as at 31.12.23</i>		
Opskrivninger pr. 01.01.23	950.759	0
<i>Revaluations as at 01.01.23</i>		
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	23.231	0
<i>Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises</i>		
Årets resultat fra kapitalandele	959.581	0
<i>Net profit/loss from equity investments</i>		
Udbytte relateret til kapitalandele	-617.880	0
<i>Dividend relating to equity investments</i>		
Opskrivninger pr. 31.12.23	1.315.691	0
<i>Revaluations as at 31.12.23</i>		
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-171.533	0
<i>Depreciation and impairment losses as at 01.01.23</i>		
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder		0
<i>Foreign currency translation adjustment of foreign enterprises</i>		
Årets resultat fra kapitalandele	168.089	0
<i>Net profit/loss from equity investments</i>		
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-168.089	0
<i>Negative equity value impaired in receivables</i>		
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-171.533	0
<i>Depreciation and impairment losses as at 31.12.23</i>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	2.203.625	0
<i>Carrying amount as at 31.12.23</i>		

Noter

Notes

NOTER

NOTES

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat

Equity investments in group enterprises - continued

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
<i>Name and registered office:</i>	<i>Ownership interest</i>	<i>Equity DKK</i>	<i>Net profit/loss for the year DKK</i>	<i>Recognise value DK</i>
<i>Dattervirksomheder:</i>				
<i>Subsidiaries:</i>				
UniMerchants ApS, Hedensted	100%	944.638	435.038	944.638
UniMerchants Deutschland GmbH, Tyskland	100%	-181.989	168.089	0
UniMerchants Polska Sp. z.o.o., Polen	100%	691.666	411.411	691.666
UniEstate ApS, Hedensted	100%	470.909	56.533	470.909
UniMarkets ApS, Hedensted	100%	96.412	56.599	96.412
<i>Associerede virksomheder:</i>				
<i>Associates:</i>				
Multivej 12 ApS, Hedensted	50%	269.804	24.804	269.804

Noter

Notes

NOTER

NOTES

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Deposita

Other non-current financial assets

Deposits

Koncern

Group

Kostpris pr. 01.01.23	40.000
<i>Cost as at 01.01.23</i>	
Tilgang i året	7.714
<i>Additions during the year</i>	
Kostpris pr. 31.12.23	47.714
<i>Cost as at 31.12.23</i>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	47.714
<i>Carrying amount as at 31.12.23</i>	

NOTER

NOTES

10. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag første år Restgæld efter 5 år Gæld i alt 31.12.23 Gæld i alt 31.12.22

Long-term payables

Repayment first year Outstanding debt after 5 years Total payables at 31.12.23 Total payables at 31.12.22

Koncern

Group

Gæld til kreditinstitutter	21.751	573.466	673.650	686.842
<i>Payables to credit institutions</i>				
Gæld til kreditgiver	0	0	2.000.000	0
<i>Payables to creditor</i>				
Anden gæld	0	123.198	123.198	121.335
<i>Other payables</i>				
I alt	21.751	696.664	2.796.848	808.177
<i>Total</i>				

Noter

Notes

NOTER

NOTES

10. Langfristede gældsforpligtelser - fortsat	<i>Afdrag første år</i>	<i>Restgæld efter 5 år</i>	<i>Gæld i alt 31.12.23</i>	<i>Gæld i alt 31.12.22</i>
Long-term payables - continued	<i>Repayment first year</i>	<i>Outstanding debt after 5 years</i>	<i>Total payables at 31.12.23</i>	<i>Total payables at 31.12.22</i>

Modervirksomhed

Parent

Gæld til kreditgiver	0	0	2.000.000	0
<i>Payables to creditor</i>				
Anden gæld	0	9.025	9.025	8.573
<i>Other payables</i>				
I alt	0	9.025	2.009.025	8.573
<i>Total</i>				

Noter

Notes

11. Eventualforpligtelser Contingent liabilities

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 12 måneder og en samlet forpligtelse ydelse på t.DKK 140.

Koncernen har indgået en lejeaftale vedrørende Lunavej 1, Hedensted. Aftalen er uopsigelig frem til 15. august 2025. Lejeaftalen har dermed en restløbetid på med en restløbetid på 20 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 14, i alt t.DKK 280.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditgiver. Kautionen er t.DKK 2.000. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditgiver udgør på balancedagen t.DKK 2.000.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet B. Nielsen Capital Management ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Group:

Lease commitments

The group has concluded lease agreements with terms to maturity of 12 months and total lease payments of k.DKK 140.

The group has concluded lease agreements regarding Lunavej 1, Hedensted. The agreement is inexcusable until August 15, 2025. The lease thus has a residual maturity of 20 months and an average performance of k.DKK 14, total k.DKK 280.

Parent:

Recourse guarantee commitments

The company has provided a guarantee whereby the guarantor assumes primary liability for group enterprises' debt to creditor. The guarantee is k.DKK 2,000. The group enterprises' debt to the creditors concerned amounts to k.DKK 1,579 at the balance sheet date.

Other contingent liabilities

The company is taxed jointly with the other Danish companies in the group and has joint, several and unlimited liability for income taxes and any obligations to withhold tax at source on interest, royalties and dividends for the jointly taxed companies. The total tax liability for the jointly taxed companies at the balance sheet date has not yet been determined. For further information, please see the financial statements of the management company B. Nielsen Capital Management ApS.

Noter

Notes

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Charges and security

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 673 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.099.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

Group:

As security for debts to mortgage institutions amounting to k.DKK 673, a mortgage has been given on investment properties, the accounting value of which amounts to k.DKK 1,099.

Parent:

The company has not provided any security over assets.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for koncerner og virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

General

The annual report is presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for groups and enterprises in reporting class B with application of provisions for a higher reporting class.

The accounting policies have been applied consistently with previous years.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company, and the value of such assets can be measured reliably. Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company, and the value of such liabilities can be measured reliably. On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

On recognition and measurement, account is taken of foreseeable losses and risks arising before the date at which the annual report is presented and proving or disproving matters arising on or before the balance sheet date.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammandrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The consolidated financial statements comprise the parent and its subsidiaries in which the parent directly or indirectly holds more than 50% of the voting rights or by way of agreements exercises control. Enterprises in which the group holds participating interests, between 20% and 50% of the voting rights and in which it has significant interest but not control, are considered associates.

All financial statements used for consolidation are prepared in accordance with the accounting policies of the group.

The consolidated financial statements consolidate the financial statements of the parent and its subsidiaries by adding together items of a uniform nature, eliminating intercompany income and expenditure, equity investments, intercompany balances and dividends as well as gains and losses resulting from transactions between the consolidated enterprises to the extent that the underlying assets and liabilities are not realised.

CURRENCY

The annual report is presented in Danish kroner (DKK).

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated using the exchange rates applicable at the transaction date. Exchange rate differences between the exchange rate applicable at the transaction date and the exchange rate at the date of payment are recognised in the income statement as a financial

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

regnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resul-

item. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated using the exchange rates applicable at the balance sheet date. The difference between the exchange rate applicable at the balance sheet date and at the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest annual report is recognised under financial income or expenses in the income statement. Fixed assets and other non-monetary assets acquired in foreign currencies are translated using historical exchange rates.

On recognition of independent foreign entities, the income statements are translated at the exchange rates applicable at the transaction date or approximate average exchange rates. The balance sheet items are translated using the exchange rates applicable at the balance sheet date. Foreign currency translation adjustments arising from the translation of equity at the beginning of the year using the exchange rates applicable at the balance sheet date and from the translation of income statements from average exchange rates to the exchange rates applicable at the balance sheet date are recognised directly in equity under the reserve for net revaluation according to the equity method in respect of investments measured according to the equity method, and otherwise under the foreign currency translation reserve.

Translation adjustments of intercompany balances with independent foreign entities, measured using the equity method and where the balance is considered to be part of the overall investment, are recognised directly in equity under the foreign currency translation reserve. On the divestment of foreign entities, accumulated exchange differences

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

tatopgørelsen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

are recognised in the income statement.

LEASES

Lease payments relating to operating and finance leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

INCOME STATEMENT

Revenue

Income from the sale of goods is recognised in the income statement if delivery has taken place and the risk has passed to the buyer before the end of the financial year and where the selling price can be determined reliably and is expected to be paid. Revenue is measured at fair value and is determined exclusive of VAT and other taxes collected on behalf of third parties and less discounts.

Income from the sale of services is recognised in the income statement as delivery takes place (delivery method). Revenue is measured at the selling value of the agreed consideration exclusive of VAT and other taxes collected on behalf of third parties and less discounts.

Income from the rental of properties is recognised in the income statement for the relevant period. Revenue is measured at fair value and determined exclusive of VAT and discounts.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Other operating income

Other operating income comprises income of a secondary nature in relation to the enterprise's activities, gains on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Costs of raw materials and consumables

Costs of raw materials and consumables comprise raw materials and consumables used for the year as well as any changes in inventories, including any inventory wastage.

Write-downs of inventories of raw materials and consumables are also recognised under raw materials and consumables to the extent that these do not exceed normal write-downs.

Other external expenses

Other external expenses comprise costs relating to distribution, sales and advertising and administration, premises and bad debts to the extent that these do not exceed normal writedowns.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries as well as other staff-related costs.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugs- tid, år	Rest- værdi, %
Erhvervede rettigheder	4	0
Goodwill	5	0
Bygninger	50	84
Andre anlæg, driftsmaterial og inventar	3-5	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Depreciation, amortisation and impairment losses

The depreciation and amortisation of intangible assets and property, plant and equipment aim at systematic depreciation and amortisation over the expected useful lives of the assets. Assets are depreciated and amortised according to the straight-line method based on the following expected useful lives and residual values:

	Useful lives, year	Residual value, %
Acquired rights	4	0
Goodwill	5	0
Buildings	50	84
Other plant, fixtures and fittings, tools and equipment	3-5	0

Goodwill is amortised over 5 years. The useful life has been determined in consideration of the expected future net earnings of the enterprise or activity to which the goodwill relates.

Land is not depreciated.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

The basis of depreciation and amortisation is the cost of the asset less the expected residual value at the end of the useful life. Moreover, the basis of depreciation and amortisation is reduced by any impairment losses. The useful life and residual value are determined when the asset is ready for use and reassessed annually.

Intangible assets and property, plant and equipment are impaired in accordance with the accounting policies referred to in the 'Impairment losses on fixed assets' section.

Income from equity investments in group enterprises and associates

For equity investments in equity investments in associates and in the parent also equity investments in subsidiaries that are measured using the equity method, the share of the enterprises' profit or loss is recognised in the income statement after elimination of unrealised intercompany profits and losses and less any goodwill amortisation and impairment losses. For associates only the proportionate share of intercompany gains and losses is eliminated.

Income from equity investments in equity investments in subsidiaries and associates also comprises gains and losses on the sale of equity investments.

Other net financials

Interest income and interest expenses, foreign exchange gains and losses on transactions denominated in foreign currencies etc. are recognised in other net financials.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Amortisation of capital losses and borrowing costs relating to financial liabilities is recognised on an ongoing basis as financial expenses.

Tax on profit/loss for the year

The current and deferred tax for the year is recognised in the income statement as tax on the profit/loss for the year with the portion attributable to the profit/loss for the year, and directly in equity with the portion attributable to amounts recognised directly in equity.

The company is jointly taxed with Danish consolidated enterprises. The parent is the administration company for the joint taxation and thus settles all income tax payments with the tax authorities.

In connection with the settlement of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed enterprises in proportion to their taxable incomes. This means that enterprises with a tax loss receive joint taxation contributions from enterprises which have been able to use this loss to reduce their own taxable profit.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investe-

BALANCE SHEET

Intangible assets

Acquired rights

Acquired rights are measured in the balance sheet at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Acquired rights are amortised using the straight-line method based on useful lives, which are stated in the "Depreciation, amortisation and impairment losses' section".

Goodwill

Goodwill is measured in the balance sheet at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Goodwill is amortised using the straight-line method based on useful lives, which are stated in the 'Depreciation, amortisation and impairment losses' section.

Gains and losses on the disposal of intangible assets

Gains and losses on the disposal of intangible assets are determined as the difference between the selling price, if any, less selling costs and the carrying amount at the date of disposal.

Property, plant and equipment

Investment properties

Investment properties comprise investments in land and buildings for the purpose of earning a return on such investments in the form of regular operating income and capital gains on sale.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

ringsejendomme indregnes på erhvervelses-tidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate

Investment properties are recognised at cost at the date of acquisition. Cost comprises the purchase price plus expenses resulting directly from the purchase until the asset is ready for use. Interest on loans arranged to finance production is not included in the cost.

Investment properties are subsequently measured in the balance sheet at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The cost of investment properties is decomposed into separate components that are depreciated separately if the useful lives of the individual components vary.

Investment properties are depreciated using the straight-line method based on useful lives and residual values, which are stated in the 'Depreciation, amortisation and impairment losses' section.

Other property, plant and equipment

Other property, plant and equipment comprise land and buildings as well as other fixtures and fittings, tools and equipment.

Other property, plant and equipment are measured in the balance sheet at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Cost comprises the purchase price and expenses resulting directly from the purchase until the asset is ready for use. Interest on loans arranged to finance production is not included in the cost.

The total cost of an asset is decomposed into

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

separate components that are depreciated separately if the useful lives of the individual components vary.

Other property, plant and equipment are depreciated using the straight-line method based on useful lives and residual values, which are stated in the 'Depreciation, amortisation and impairment losses' section.

Gains and losses on the disposal of property, plant and equipment

Gains and losses on the disposal of property, plant and equipment are determined as the difference between the selling price, if any, less selling costs and the carrying amount at the date of disposal less any costs of disposal.

Equity investments in group enterprises and associates

Equity investments in group enterprises

Equity investments in subsidiaries are recognised and measured according to the equity method in the balance sheet of the parent. For equity investments in subsidiaries, the equity method is considered a measurement method, and reference is made to the 'Equity method' section for further details.

Equity investments in associates

In the balance sheet, equity investments in associates are recognised and measured according to the equity method. For equity investments in associates, the equity method is considered a measurement method, and reference is made to the 'Equity method' section for further details.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandele identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk

The acquisition of equity investments in associates is recognised in accordance with the acquisition method, according to which the identifiable assets and liabilities of acquired equity investments are measured at fair value at the date of acquisition.

Equity method

On initial recognition, equity investments measured according to the equity method are measured at cost. Transaction costs directly attributable to the acquisition are recognised in the cost of equity investments. However, transaction costs on the acquisition of subsidiaries are recognised in the income statement in the consolidated financial statements at the date incurred.

On subsequent recognition and measurement of equity investments according to the equity method, equity investments are measured at the proportionate share of the enterprises' equity value, determined according to the accounting policies of the parent, adjusted for the remaining value of goodwill and gains and losses on transactions with the enterprises in question. Equity investments, where information for recognition according to the equity method is not known, are measured at cost.

Equity investments with a negative carrying amount are measured at DKK 0. Receivables that are considered part of the combined investment in the enterprises in question are impaired by any remaining negative equity value. Other receivables from such enterprises are impaired to the extent that such receivables are considered uncollectible. Provisions to cover the remaining negative equity value are recognised to the extent that the parent has a legal or constructive obligation to cover

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventualforpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 5 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af

the liabilities of the enterprise in question.

On the acquisition of associates, goodwill is recognised on a proportionate basis based on the actual ownership interest in the acquired equity investments.

The goodwill (positive difference) determined at the date of acquisition is recognised under equity investments in associates. For negative goodwill (negative difference), a reassessment is made of the fair values determined for the proportionate share of the net assets acquired and the purchase price of the equity investments. Negative goodwill that is attributable to contingent liabilities at the date of acquisition is recognised under equity investments in associates and reduced in line with the realisation of these liabilities. Any remaining negative difference (negative goodwill) is recognised in the income statement at the date of acquisition. Goodwill and negative goodwill from acquired enterprises are adjusted until 12 months after the date of acquisition.

Goodwill recognised under equity investments is amortised according to the straight-line method based on an individual assessment of the useful life of the asset. The useful life of goodwill has been determined at 5 years for equity investments in subsidiaries. The useful life has been determined in consideration of the expected future net earnings of the enterprise to which the goodwill relates.

Gains or losses on disposal of equity investments

Gains or losses on disposal of equity investments are determined as the difference between the disposal consideration and the

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

carrying amount of net assets at the time of sale, including non-amortised goodwill, as well as the expected costs of divestment or discontinuation. Gains and losses are recognised in the income statement under income from equity investments.

Impairment losses on fixed assets

The carrying amount of fixed assets which are not measured at fair value is assessed annually for indications of impairment over and above what is reflected in depreciation and amortisation.

If the company's realised return on an asset or a group of assets is lower than expected, this is considered an indication of impairment.

If there are indications of impairment, an impairment test is conducted of individual assets or groups of assets.

The assets or groups of assets are impaired to the lower of recoverable amount and carrying amount.

The higher of net selling price and value in use is used as the recoverable amount. The value in use is determined as the present value of expected net cash flows from the use of the asset or group of assets as well as expected net cash flows from the sale of the asset or group of assets after the expiry of their useful lives.

Impairment losses are reversed when the reasons for the impairment no longer exist. Impairment losses on goodwill are not reversed, unless goodwill is included in the carrying amount of equity investments.

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i moder-virksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for UniCorp ApS,

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value, less write-downs for bad debts.

Write-downs for bad debts are determined based on an individual assessment of each receivable if there is no objective evidence of individual impairment of a receivable.

Deposits recognised under assets comprise deposits paid to the lessor under leases entered into by the company.

Prepayments

Prepayments recognised under assets comprise costs incurred in respect of subsequent financial years.

Cash

Cash includes deposits in bank account.

Equity

The proposed dividend for the financial year is recognised as a separate item in equity.

The net revaluation of equity investments measured according to the equity method is recognized in the financial statements of the parent in the net revaluation reserve in equity according to the equity method to the extent that the carrying amount exceeds the cost. Dividends from subsidiaries which are adopted

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidig-hedsprincippet).

Urealiserede valutakursgevinster og -tab ved omregning af nettoinvesteringen i selvstændige udenlandske enheder, indregnes under egenkapitalen i reserve for valutakursreguleringer. Reserven opløses, når de selvstændige udenlandske enheder afhændes.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den vær-

before adoption of the annual report for UniCorp ApS are not tied up in the revaluation reserve (simultaneous principle).

Unrealised foreign currency gains and losses from the translation of the net investment in independent foreign entities are recognised in equity under the foreign currency translation reserve. The reserve is dissolved when the independent foreign entities are disposed of.

Current and deferred tax

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the basis of the taxable income for the year, adjusted for tax paid on account.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised as income tax under receivables or payables in the balance sheet.

Deferred tax liabilities and tax assets are recognised on the basis of all temporary differences between the carrying amounts and tax bases of assets and liabilities. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is nonamortisable for tax purposes and other items where temporary differences, except for acquisitions, have arisen at the date of acquisition without affecting the net profit or loss for the year or the taxable income. In cases where the tax value can be determined according to different taxation rules, deferred tax is measured on the basis of management's intended use of the asset or settlement of the liability.

Deferred tax assets are recognised, following an

Noter

Notes

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat Accounting policies - continued

di, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

assessment, at the expected realisable value through offsetting against deferred tax liabilities within the same tax jurisdiction or elimination in tax on future earnings.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and at the tax rates in the respective countries which, according to the legislation in force at the balance sheet date, will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

Payables

Long-term payables are measured at cost at the time of contracting such liabilities (raising of the loan). The payables are subsequently measured at amortised cost where capital losses and loan expenses are recognised in the income statement as a financial expense over the term of the payable on the basis of the calculated effective interest rate in force at the time of contracting the liability.

Short-term payables are measured at amortised cost, normally corresponding to the nominal value of such payables.

